

**AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel.887-190-925 fax.

e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl

www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1752
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	276.64 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	1690000.00 PLN
Cena/m2	6109.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	2
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**  
**500195544** =====

**DOM WOLNOSTOJĄCY, 4 POKOJOWY, ŁAZIENKA, WC, GARAŻ W BRYLE DWUSTANOWISKOWY, OGRÓD, 2 TARASY, JEDNOPIĘTROWY, IDEALNIE SKOMPONOWANE - W UZDROWISKOWEJ MIEJSCOWOŚCI - SZCZAWNO ZDRÓJ**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, DACHÓWKA CERAMICZNA, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE**

**TEREN OGRODZONY, SYSTEM ALARMOWY, BRAMA OTWIERANA AUTOMATYCZNIE**

**MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, GAZOWE**

**REKREACJA, UZDROWISKO Z ZABIEGAMI, DWA PARKI, TRASY ROWEROWE, KOMPLEKS WYPOCZYNKOWY DWORZYSKO, STADNINA KONI, LICZNE SZKŁAKI TUTYSTYCZNE, SĄSIEDZTWO WAŁBRZYCHA**

**BLISKO PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, SKLEPY I USŁUGI**

**DOM Z 2019r.**

**Polecam Państwu do sprzedaży piękny i przestronny dom wolnostojący idealny dla rodziny, firmy jak i pod wynajem**  
**Powierzchnia całkowita domu 276,64 m2**

**Powierzchnia użytkowa - 187,86 m2**

**Powierzchnia działki :1021m2**

**Parter : salon z kominkiem, z wejściem do wyposażonej kuchni, oraz wyjściem na taras i do ogrodu, wiatrołap z wejściem do garażu dwustanowiskowego i kotłownio- pralni, oraz wejściem na ogród,**  
**Piętro: 3 sypialnie w tym jedna z przestronną garderobą, łazienka z oknem i wc, z wanną**

**Na podłogach panele winylowe i kafle, marmur na schodach, w zależności od pomieszczeń.**

**Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, licznymi szafkami i szufladami.**

**Okna trzyszybowe,**

**Ogród do własnej aranżacji - system nawodnienia.**

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	1021.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	187,8600
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



*Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony ,  
Opłaty : ogrzewanie gazowe, miesiące zimowe 400zł /mc + prąd ,  
woda*

*Pełna własność z KW bez obciążeń*

*Dostępnych jest więcej zdjęć.*

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

*Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.*

**Kontakt:** *Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com*

*Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)*

*Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas  
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z  
przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.  
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie  
oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich  
orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu  
kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.*

*Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.*

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości