

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1760
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Rejon	Rynek
Ulica	Odrzańska
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.03 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	729000.00 PLN
Cena/m2	16556.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCIĄ DLA FIRM, POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC. CAŁA KAMIENICA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, ELEWACJA, DACH, BRAMA WEJŚCIOWA, ZAMONTOWANY MONITORING PRZY WEJŚCIU, WSZYSTKIE INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE I GAZOWE, LOKALIZACJA BLISKO PŁYTY RYNKU UL. ODRZAŃSKA W SAMYM SERCU TĘTNĄCEGO ŻYCIEM RYNKU.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie na IIp/IVp w przepięknej kamienicy przy Wrocławskim Ryнку. Ogrzewanie elektryczne z możliwością ogrzewania gazowego. Mieszkanie wymaga poprawek i nowej aranżacji według upodobań nowego właściciela, ale istnieje wiele możliwości zmian. Rewelacyjne położenie w samym centrum. 2 osobne pokoje, jeden duży drugi mały, otwarta kuchnia, korytarz z oknami od patio, niewielka łazienka z prysznicem i osobne wc. Powierzchnia 44,03 m². Wysokie ok. 3,30 m. Okna PCV. Czynsz 460 zł z funduszem remontowym, plus prąd 250-360 zł. Pełna własność z gruntem bez jakichkolwiek obciążeń.

KLATKA SCHODOWA PRZYGOTOWANA DO REMONTU I ZAMONTOWANIA WINDY W BUDYNKU, JEST JUŻ PODPISANA UCHWAŁA.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), bliskość Rynku, mnóstwo restauracji i kafejek. Przepiękna kamienica.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, sprzątanie, woda, fundusz remontowy, monitoring, administracja, Części wspólne
Mies. czynsz admin.	460
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,0300

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości