

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-GS-1786
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czernica
Dzielnica	Kamieniec Wrocławski
Pow. całkowita [m2]	800.00 m ²
Cena	441600.00 PLN
Cena/m2	552.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

**==== KONTAKT MAGDALENA
CECOTKA 500195544 =====**

**DZIAŁKA BUDOWLANA WRAZ Z PROJEKTEM
DOMU JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO -
JEDEN LOKAL Z GARAŻEM 153M2- PASYWNEGO,
Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ W KAMIEŃCU
WROCŁAWSKIM , GMINA CZERNICA, 15 KM OD
WROCŁAWIA, 3KM OD DOBRZYKOWIC.**

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA
DZIĘKI WSCHODNIEJ OBWODNICY WROCŁAWIA,
ŁĄCZNIK DŁUGOŁĘKA 2023R**

**STACJA KOLEJOWA DOBRZYKOWICE 400M,
POCIĄG WROCŁAW -JELCZ LASKOWICE**

**CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, TERENY ZIELONE,
W POBLIZU ZABUDOWA JEDNORODZINNA I
BLIŹNIACZA,**

**PRZEDSZKOLE, SZKOŁA PODSTAWOWA , HOTEL
DELIKATESY**

**Polecam do sprzedaży działkę budowlaną w Kamieńcu
Wrocławskim.**

**Działka leży na terenie objętym Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą ,
Działka płaska , prostokąt o wymiarach ok 21 x 38m, o
powierzchni 800m2 ,
Cena zawiera 800 m2 działki oraz udziały w drodze.**

**Dom jednorodzinny dwulokalowy , jeden lokal z garażem
153 m2
Projekt domu pasywnego w standardzie NF 15,
zawiera:
Piec gazowy kondensacyjny , zbiornik biwalentny ,**

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia	
Zdjęcia	



kolektory słoneczne, rekuperator, centralny odkurzacz, materiały ceramiczne, ocieplenie 25 cm

W miejscowości dostępne są media : prąd, woda , gaz,

Pod koniec maja 2024 planowane utwardzenie drogi na szerokości 5m.

Odnosnie kanalizacji trwają rozmowy na temat podłączenia, obecnie możliwość zainstalowania szamba.

W planie oznaczenie MN,

Pełna własność bez obciążeń

Polecam gorąco i zapraszam na prezentacje.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com**

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości