

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-BS-1787
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Jawor
Dzielnica	Stary Jawor
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	600.00 m <sup>2</sup>
Cena	2300000.00 PLN
Cena/m2	3833.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

**\*\*\*\*\* KONTAKT AGATA MROZEK 887-190-925 \*\*\*\*\***

**PROSPERUJĄCY HOTEL\*\*\*, REWELACYJNA LOKALIZACJA 150 m OD RYNKU, Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKWALIFIKOWANIA NA INNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NP. GABINETY LEKARSKIE, KLINIKA PIĘKNA, KOSMETOLOGIA ITP, MOŻLIWOŚĆ ZAMONTOWANIA WINDY.**

**NIERUCHOMOŚĆ O POW. 600 m2 POSADOWIONA NA DZIAŁCE O POW. 394 m2, ATRIUM, KUCHNIA, ZAPLECZE, RECEPCJA, 10 POKOI Z ŁAZIENKAMI, MIEJSCA POSTOJOWE NA ZAMKNIĘTEJ POSESJI.**

**Polecam Państwu do sprzedaży dobrze prosperujący Hotel w Jaworze w rewelacyjnej lokalizacji 150 m od Rynku oddany do użytku w 2001r.**

**Zazwyczaj pełna obsada pokoi na parę miesięcy do przodu, atrakcyjność nieruchomości również ze względu na bliskość Mercedes-Benz Manufacturing Poland (wynajem pokoi), a także w celach turystycznych w samym Jaworze jak i w bliskich okolicach.**

**Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, sukcesywnie przez lata odnawiana i remontowana jeżeli dana chwila tego wymaga.**

**Idealny biznes na prowadzenie dalej obecnej działalności lub zmiany pod inną działalność, rewelacyjny dla firm ze względu na lokalizację, infrastrukturę i komunikację, wszystko w zasięgu ręki.**

**Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 600 m2, 4 kondygnacyjny, 10 pokoi z miejscami dla 28 osób, posadowiona na działce 394 m2.**

**Parter: atrium, recepcja, duża kuchnia, zaplecze, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, holl i pokój z łazienką przystosowany dla osób niepełnosprawnych.**

**Przepiękne atrium ze szklanym dachem, miejsce na relaks i konsumpcję.**

**I piętro: 3 pokoje z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.**

**II piętro: 3 pokoje z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.**

**III piętro: 2 pokoje i 1 apartament z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.**

**Pokoje w pełni umeblowane i wyposażone.**

**Posesja zamknięta z 6 miejscami postojowymi.**

**Wszystkie media miejskie: prąd, gaz, woda, kanalizacja.**

**Ogrzewanie gazowe.**

**Nieruchomość sprzedawana z całym umeblowaniem i wyposażeniem, gotowe do dalszej działalności bez nakładów finansowych.**

**MOŻLIWE PRZEKSZTAŁCENIE HOTELU NA INNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NP: BIURA, GABINETY LEKARSKIE, KLINIKĘ, POWIERZCHNIĘ SZKOLENIOWE ITP.**

**POSIADAM RÓWNIEŻ OPERAT SZACUNKOWY DO WGLĄDU.**

**Nieruchomość odrębna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.**

**Cena do rozmów!!!**

**Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie**

## Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2] | 394.00

## Pomieszczenia

## Zdjęcia



ujętych w opisie chętnie udzielię telefonicznie.

**Dla chętnych możliwość dokupienia 2 pięknych mieszkań blisko Rynku, 3 pokojowego o pow. 132 m2 plus 40 m2 piwnica z osobnym wejściem z posesji i 3 pokojowego z aneksem kuchennym o pow. 63 m2, w przepięknej odrestaurowanej kamienicy na zamkniętej posesji, szczegóły podam dla zainteresowanych.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!!**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925**

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**Więcej zdjęć i ofert na stronie [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości