

**AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1804
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Środa Śląska
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	74.90 m <sup>2</sup>
Cena	930000.00 PLN
Cena/m2	12416.56
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

**===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA  
 500195544 =====**

**DOM WOLNOSTOJĄCY , DREWNIANY W STYLU  
 SKANDYNAWSKIM WYKONANY Z WYSOKIEJ  
 JAKOŚCI MATERIAŁÓW SPROWADZONYCH ZE  
 SKANDYNAWII, CERTYFIKOWANE DREWNO - C-  
 24, 3 POKOJOWY, PARTEROWY Z  
 MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA PODDASZA NA  
 2 DODATKOWE POKOJE, ŚWIETNY UKŁAD I  
 ZAGOSPODAROWANIE  
 OGRÓD, TARAS, OCZKO WODNE A W NIM  
 KARPIE , WG PROJEKTU MIEJSCE NA GARAŻ  
 6x4m, MIŁE SĄSIEDZTWO**

**DZIAŁKA CZĘŚCIOWO OGRODZONA**

**MEDIA: WODA, PRĄD,  
 KANALIZACJA, OGRZEWANIE GAZOWE ,  
 PODŁOGOWE I KOMINKOWE**

**FACHOWE WSPARCIE W PRZYSTOSOWANIU  
 PODDASZA W ATRAKCYJNE CENIE**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : OK 20 KM OD  
 WROCŁAWSKIEJ LEŚNICY , DROGĄ KRAJOWĄ  
 94,**

**CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA  
 JEDNORODZINNA , TERENY ZIELONE**

**BIEDRONKA, PRZYCHODNIA APTEKA, BASEN ,  
 PRZYSTANEK AUTOBUSOWY 250M KIERUNEK  
 MIĘDZY INNYMI NA PKP**

**DOM Z 2019R.**

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1000.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

### Zdjęcia



**Polecam Państwu do sprzedaży piękny i jedyny w swoim rodzaju , nowy dom wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem. Budowany dla właścicieli , ale ze względu na nowe możliwości wystawiony na sprzedaż**

**Powierzchnia użytkowa domu 74,90 m2**

**Możliwość wykorzystania poddasza o 2 pok, - ok. 70m2**

**Powierzchnia działki : 1000m2, częściowo ogrodzona**

**Parter : salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, łazienka z wanną i WC , kotłownia z piecem dwufunkcyjnym - pralnia , wiatrołap**

**Z salonu i jednej sypialni wyjście na taras i do ogrodu ,**

**Na podłogach kafelki i parkiet , na ścianach boazeria.**

**Praktycznie nowa kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, płyta indukcyjna**

**Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony , w zimie temp. 25 stopni ,**

**Izolacja pozioma wzmocniona, z dokładnością wykonane zastrzały, kątowniki , wzmocniona konstrukcja, gr ścian ok 30 cm ( wełna , folia , płyta osb),**

**Opłaty : ogrzewanie : gazowe - ok. 2 tankowań na rok -**

**3 tys zł na sezon , zbiornik na gaz pojemność ok 2000l)**

**prąd ok. 200zł**

**W cenie wyposażenie lub do uzgodnienia.**

**Pełna własność z KW**

**Dostępnych jest więcej zdjęć.**

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,**

**magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na**

**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości