

MAGDA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.

e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl

www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Oferta nr | AGM-MS-1809 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Wrocław |
| Dzielnica | Śródmieście |
| Rejon | Nadodrże |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Liczba pokoi | 2 |
| Pow. całkowita [m2] | 53.05 m ² |
| Piętro | 5p |
| Liczba pięter w budynku | 7 |
| Cena | 1065000.00 PLN |
| Cena/m2 | 20075.40 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Magdalena Cecotka |
| Telefon | 500195544 |
| E-mail | magdalenaceotka11@gmail.com |

| Opis | |
|----------------------|---------------|
| Plac zabaw | nie |
| Widok | na podwórko |
| Otoczenie | osiedle |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Liczba wind | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji | 7 |

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544
====

**MIESZKANIE 2 POKOJOWE Z ANEKSEM
KUCHENNYM, Vp/VIIp
ŚRÓDMIEŚCIE, OKOLICE UL. KURKOWEJ
DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA !!!
APARTAMENTOWIEC Z 2015R, MONITORING**

CENTRUM, BULWARY NAD ODRĄ

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie idealne dla rodziny jak i pod wynajem
Mieszkanie dwustronne: sypialnia, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, balkon
Powierzchnia użytkowa 53.05 m².
Balkon od strony cichego patio z wyjściem na bulwary.
Łazienka z wanną razem z wc.
Aneks kuchenny z niezbędnym sprzętem AGD
Na podłogach panele i kafelki w zależności od pomieszczeń.
Mieszkanie ciepłe i słoneczne wystawa okien południowy zachód
Cena zawiera wyposażenie, (temat łóżka w sypialni i stołu w jadalni do uzgodnienia)
Czynsz 750zł w tym fr, zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci plus prąd
Ogrzewanie miejskie
Obecnie mieszkanie jest wynajmowane.
Pełna własność z KW,
Wejścia: od strony ulicy, możliwość wjazdu windą na poziome patio i z poziomu parkingu.

| Nieruchomość | |
|---------------------------|---|
| Standard | 5 |
| Opłaty w czynszu | administracja, ochrona, ogrzewanie, Winda |
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Mies. czynsz admin. | 750 |
| Okna | PCV |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00 |
| Rok budowy | 2015 |

| Pomieszczenia | |
|---------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |

Zdjęcia



REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalencecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na
stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Szanowni Państwo, zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były dla Państwa jak najbardziej rzetelne i dokładne. Jednakże opis zamieszczany na portalach sporządzamy na podstawie oględzin nieruchomości, a informacje o stanie technicznym uzyskujemy z wywiadu i oświadczeń właścicieli, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja niekiedy nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie, a oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.