

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne | |
|---------------------|------------------------------|
| Oferta nr | AGM-DS-1830 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Wałbrzych |
| Dzielnica | Stary Zdrój |
| Liczba pokoi | 6 |
| Pow. całkowita [m2] | 380.00 m ² |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Cena | 799000.00 PLN |
| Cena/m2 | 2102.63 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Magdalena Cecotka |
| Telefon | 500195544 |
| E-mail | magdalenacecotka11@gmail.com |

| Opis | |
|----------------------|-------------------|
| Plac zabaw | nie |
| Gaz | jest |
| Woda | brak |
| Otoczenie | zabudowa mieszana |
| Ogrzewanie | pompa ciepła |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Liczba tarasów | 1 |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Kanalizacja | tak |

==== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544**
 =====

NOWA CENA !

**Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA ZIELONE WZGÓRZA
 WAŁBRZYCHA, WOLNOSTOJĄCY DOM, 6 POKOI, 2
 ŁAZIENKI, MIESZKANIE 35M2 OSOBNE WEJŚCIE,
 GARAŻ, WYDZIELONA CZĘŚĆ - 2 SALE BANKIETOWE
 LUB POD DZIAŁALNOŚĆ, 2 WC, SZATNIA, ZADASZONY
 TARAS, MIESZCZĄCY 100 OSÓB,
 URZEKAJĄCA DZIAŁKA Z OCZKIEM WODNYM,
 MIEJSCEM NA JACUZZI I STREFĄ REKREACJI,
 INWESTYCJA, OD NIEDAWNA POMPA CIEPŁA,
 WAŁBRZYCH -STARY ZDRÓJ**

**SPOKOJNA OKOLICA, KAMERALNA ZABUDOWA
 WIELORODZINNA**

**MEDIA:GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA,
 POMPA CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA**

**REWELACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANEK
 AUTOBOSOWY, STACJA KOLEJOWA, ZACHODNIA
 OBWODNICA WAŁBRZYCHA "EUROPEJKA"**

**REKREACJA: UZDROWISKO SZCZAWNÓ ZDRÓJ,
 TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE**

**DOM Z LAT 80' SUKCESYWNIE
 ROZBUDOWYWANY**

Polecam Państwu do sprzedaży dom

| Nieruchomość | |
|----------------------------|---------------------------|
| Garaż | 1 |
| Okna | drewniane |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 2162.00 |
| Zagosp. działki | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | lekko nachylona |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 136 |
| Rok budowy | 1980 |

| Pomieszczenia | |
|---------------|---|
| Liczba pokoi | 6 |

Zdjęcia

wolnostojący idealny dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, jak również pod inwestycje, agroturystyka, pensjonat, pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej, magazynowe, sale bankietowe
Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m2
Mieszkanie ok 35m2
Powierzchnia części bankietowej/pod działalność ok 200 m2
Powierzchnia działki 2162m2, ogrodzona, z licznymi drzewami.

Dom:

Parter : kuchnia z jadalnią, 2 przedpokoje, łazienka z wanną i z garderobą, 2 pokoje
Piętro : duża sypialnia, 3 pokoje w tym jeden przechodni, łazienka z kabiną z wc, spory balkon
Strych, który może być przystosowany na funkcje mieszkalne

Mieszkanie Ok. 35m2 z łazienką z osobnym wejściem.

Część bankietowa: 2 sale - jedna z barem, druga z miejscem do tańczenia, 2 wc, szatnia, drugie wyjście

Ogrzewanie : pompa ciepła, 2 kominki - w salonie i w części bawialnianej,
Okna drewniane
Na podłogach parkiet i glazura w zależności od pomieszczeń.

Pełna własność z KW

Cena nie zawiera wyposażenia domu lub do uzgodnienia.

DOSTĘPNYCH JEST WIĘCEJ ZDJĘĆ

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na

stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości i jak w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości