

**AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne   |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Oferta nr           | AGM-DW-1831                  |
| Rodzaj              | wynajem                      |
| Lokalizacja         | Kobierzyce                   |
| Dzielnica           | Bielany Wrocławskie          |
| Liczba pokoi        | 5                            |
| Pow. całkowita [m2] | 143.00 m <sup>2</sup>        |
| Liczba kondygnacji  | 1                            |
| Kaucja zabezp.      | 15000                        |
| Cena/m2             | 69.93                        |
| Status              | aktualna                     |
| Imię i nazwisko     | Magdalena Cecotka            |
| Telefon             | 500195544                    |
| E-mail              | magdalenacecotka11@gmail.com |

| Opis                 |                    |
|----------------------|--------------------|
| Plac zabaw           | nie                |
| Gaz                  | jest               |
| Woda                 | jest               |
| Otoczenie            | działki zabudowane |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE        |
| Alarm                | nie                |
| Winda                | nie                |
| Liczba tarasów       | 1                  |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                |
| Liczba kondygnacji   | 1                  |
| Kanalizacja          | tak                |

==== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544**  
 =====

**PRZESTRONNY DOM JEDNOPIĘTROWY, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, SALON Z OTWARTĄ KUCHNIĄ, 4 NIEZALEŻNE SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI - JEDNA Z NATRYSKIEM DRUGA Z WANNĄ, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE, PRAŁNIA, GARAŻ +1 MIEJSCE POSTOJOWE, OGRÓD. BIELANY WROCŁAWSKIE – GMINA KOBIERZYCE**

**ROLETY ANTYWŁAMANIOWE ELEKTRYCZNE**

**KLIMATYZACJA WKRÓTCE - NA PARTERZE**

**SZYBKI DOJAZD NA A4 I OBWODNICĘ, PRZYSTANKI I KOLEJ MIEJSKA SZKOŁY I PRZEDSZKOLA, CH ALEJA BIELANY,**

**REKREACJA: ZAMEK TOPACZ- SPA, POLE GOLFOWE, TERENY ZIELONE, STAW, CENTRUM SAUNOWO BASENOWE, KIERYNEK PARTYNICE - TOR WYŚCIGÓW KONNYCH I TOR WSPINACZKOWY.**

**MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ OGRZEWANIE GAZOWE, PODŁOGOWE TYLKO W GÓRNEJ ŁAZIENCE I W 1 SYPIALNI, POZA TYM GRZEJNIKI STALOWE PŁYTOWE,**

**ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (EP=88Kwh/rocznie)**

**DOM Z 2022R**

**Polecam Państwu do najmu rewelacyjny dom w**

| Nieruchomość              |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Opłaty wg liczników       | woda, gaz, prąd |
| Garaż                     | w bryle         |
| Okna                      | PCV             |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00            |
| Ukształtowanie działki    | płaska          |
| Rodzaj domu               | szereg środkowy |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona       |
| Rok budowy                | 2022            |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 5 |

### Zdjęcia



**zabudowie szeregowej przestronny wykonany z najwyższej jakości materiałów, idealne dla rodziny jak i dla klienta biznesowego**

**Powierzchnia domu ok 143m<sup>2</sup>**

**Parter domu : salon z otwartą kuchnią, wyposażoną w niezbędny sprzęt AGD( zmywarką, lodówką, piekarnikiem+ extra dużą zamrażarką) i jadalnią, wyjście na ogród, łazienka z prysznicem i z wc wraz z piecem po regularnych przeglądach, pomieszczenie gospodarcze, wejście do garażu ( z bramą garażową na pilota) wiatrołap z szafą. Piętro: 4 sypialnie, łazienka z wanną i z wc, pralnia wyposażona w pralkę**

**Cena :**

**10.000 zł - czynsz najmu + media wg zużycia( gaz, prąd, nieczystości, internet) - razem ok 1200zł + kaucja 15.000zł**

**Biuro pobiera jednorazowo wynagrodzenie.**

**Minimalny okres najmu - 1 rok,**

**W domu obowiązuje zakaz palenia, bez zwierząt**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**REWELACYJNA NIERUCHOMOŚĆ I LOKALIZACJA**

***Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com***

**Więcej ofert i zdjęć na**

**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione**