

**MAGDA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1845
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Sulimów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	267.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	1399000.00 PLN
Cena/m2	5239.70
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	jest
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA  
 500195544 =====**

**REWELACYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY  
 4 POKOJOWY, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE  
 I GABINET, Z OSZKLONYM TARASEM, DUŻA  
 DZIAŁKA, NASADZENIA OSŁANIAJĄCE DOM, 5  
 SEKCIJ NAWADNIENIA  
 DWA GARAŻE - 1 - GARAŻ DWU-  
 STANOWISKOWY, 2 W BRYLE,  
 GRIL POD WIATĄ**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, ŚWIETNY  
 UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE  
 TEREN OGRODZONY, BRAMA NA PILOTA**

**OGRZEWANIE PODŁOGOWE, DOM I GARAŻ W  
 BRYLE,  
 ŹRÓDŁA: PIEC NA EKO GROSZEK, KOMINEK Z  
 PŁASZCZEM WODNYM, PIEC ELEKTRYCZNY 25KW,  
 3 KLIMATYZATORY ( FUNKCJA CHŁODZENIE I  
 GRZANIE)  
 FOTOWOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH  
 DOFINANSOWENIE NA 38 TYS, NA POPMPĘ  
 CIEPŁA, WAŻNE DO 2025R.  
 AFREGATOR PRĄDOTWÓRCZY, STACJA  
 UZDATNIANIA WODY**

**MEDIA: WODA, PRĄD, SZAMBO, INTERNET  
 RADIOWY**

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	1195.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	107
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

### Zdjęcia



**W TYM ROKU MIAŁA BYĆ ODŚWIEŻANA  
ELEWACJA I POSTAWIONE OGRODZENIE ZA  
GARAŻEM - 4,5M OD DOMU - NOWY NABYWCA  
MOŻE UZGODNIĆ SZCZEGÓŁY - W CENIE**

**PODJAZD DO GARAŻU I SCHODY DO DOMU MOGĄ  
BYĆ PODGRZEWANE**

**UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE W CENIE, POZA  
DROBNYM AGD LUB DO OMÓWIENIA**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 8KM,  
SIECHNICE OK 6KM, ŚWIĘTA KATARZYNA 3KM**

**DOM Z 2010R.**

*Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy przestronny  
dom wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.*

*Powierzchnia całkowita domu 267 m2*

*Powierzchnia użytkowa 107 m2*

*Powierzchnia działki : 1195 m2 ( w trakcie ujawniania w  
KW)*

*Parter 107m2 : salon ok 44m2 z otwartą kuchnią ok 10m2,  
sypialnia 13m2 z garderobą 3m2, gabinet 9m2, wc,  
łazienka z wc i wanną, wiatrołap z szafą, taras przeszklony  
- okna 3 szybowe moskitiera, drzwi HST z możliwością  
wyjścia na ogród*

*Poddasze 58m2: sypialnia z garderobą*

*Piwnica 58m2: garaż, sala bilardowa, kotłownia, łazienka z  
prysznicem połączona z pralnią*

*Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami  
Na podłogach: deska barlinecka, kafelki, panele w  
zależności od pomieszczeń*

*Grill pod wiatą, z wędzarnią i piecem chlebowym,  
Garaż zewnętrzny z 2 bramami z napędem , na dole o  
powierzchnia ok 33m m2 antresola ok 32m2*

*Opłaty: Prąd 250zł /mc, woda 50zł /2mc, ekogroszek -3-4  
tony na 4-5mcy ( 3900-5200zł), uśredniając ok 1100zł  
miesięcznie w zależności od zużycia*

*Pełna własność z KW*

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

**Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać  
tylko 20**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na  
stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas  
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak  
niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja  
nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości