

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1846
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Plac Grunwaldzki
Ulica	Bolesława Prusa
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	75.38 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	5
Cena	769000.00 PLN
Cena/m2	10201.64
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	5

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

**NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, POŁOŻONA W OKOLICACH SKWERU SKACZĄCEJ GWIAZDY I PARKU TOŁPY !!!**

**Polecam Państwu do sprzedaży dwustronne mieszkanie 3 pokojowe, w tym jeden pokój z otwartą kuchnią w przedwojennej kamienicy na IIIp/Vp.**

**Mieszkanie jasne, ciepłe i słoneczne, wystawa okien wsch i zach.**

**Powierzchnia 75,38 m<sup>2</sup> plus przynależna piwnica.**

**Kamienica po remoncie elewacji i dachu, klatka czysta, przyłączona do ogrzewania miejskiego.**

**Przestrzenne wysokość pomieszczeń ok. 3 m.**

**Pokój dzienny z otwartą kuchnią i garderobą (obecnie z garderoby**

**zrobiony pokój sypialniany), który można otworzyć i powiększyć**

**salon, wystawa okien zach.**

**2 sypialnie o pow. ok. 13 i 11 m<sup>2</sup>, wystawa okien wsch.**

**Aneks kuchenny z meblami i sprzętem AGD.**

**Łazienka z wanną, dodatkowo szklany parawan z możliwością**

**prysznic.**

**Przedpokój z szafami w zabudowie i dodatkowe pomieszczenie**

**(spiżarka).**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń panele i kafle.**

**Mieszkanie po remoncie kapitalnym, wymienione wszystkie**

**instalacje elektryczne i wod-kan, do wprowadzenia bez nakładów**

**finansowych, może lekkiego odświeżenia.**

**Okna nowe drewniane.**

**Czynsz 450 zł plus prąd i gaz, dodatkowo płatny fundusz remontowy**

**około 300 zł.**

**Ogrzewanie w mieszkaniu własne gazowe, ale kamienica jest**

**podłączona do ogrzewania miejskiego, gdyby nowy nabywca chciał**

**zrezygnować z ogrzewania własnego to jest możliwość podłączenia**

**się do miejskiego.**

**Do mieszkania przynależy piwnica.**

**Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super**

**komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły,**

**centra handlowe, mnóstwo terenów zielonych....**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!!**

**Cena do rozmów.**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	450
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,3800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

### Zdjęcia



**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 507-415-870**

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości