

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1848
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czernica
Dzielnica	Nadolice Wielkie
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	106.68 m <sup>2</sup>
Cena	1200000.00 PLN
Cena/m2	11248.59
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**  
**500195544** =====

**DOM PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY**  
**4 POKOJOWY z 2022r, W TYM 3 NIEZALEŻNE**  
**SYPIALNIE W TYM JEDNA Z GARDEROBĄ I**  
**ŁAZIENKĄ, WC, ŁAZIENKA, POMIESZCZENIEM**  
**GOSPODARCZYM - KOTŁOWNIĄ, WIATROŁAP,**  
**ZADASZONY TARAS W TRAKCIE WYKOŃCZENIA**  
**OGRÓD DO WŁASNEJ ARANŻACJI**

**NA DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ BLASZANY GARAŻ**

**SPRZEDAWANY ZE WZGLĘDU NA ZMIANĘ**  
**MIEJSCA ZAMIESZKANIA.**

**MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ,**

**OGRZEWANIE PODŁOGOWE, GAZOWE**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 6KM,**  
**CZERNICA OK 5,5 KM**

**STACJA PKP, AUTOBUSY DO PLACU**  
**GRUNWALDZKIEGO WE WROCŁAWIU,**  
**PRZYSTANEK VIS A VIS**

**SKLEPY, RESTAURACJA, BIBLIOTEKA, FRYZJER,**  
**OŚRODEK ZDROWIA W CZERNICY**

**DOM Z 2022R,**

Nieruchomość	
Garaż	blaszak
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1046.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2022

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

### Zdjęcia



**Polecam Państwu do sprzedaży wybudowany w 2022r dom parterowy wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.**

**Powierzchnia całkowita domu 106,68 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki : 1046m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia pokoi: salon ok 24m<sup>2</sup>, pokoje ok. 12, 10 , 12,5 m<sup>2</sup>**

**Salon z otwartą kuchnią, 3 niezależne sypialnie w tym jedna z garderobą i z łazienką z wc i wanną, wc, łazienka z wc i kabiną, pomieszczenie gospodarcze-pralnia kotłownia z piecem 2 funkcyjnym, stacja do uzdatniania wody**

**Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD**

**Na podłogach kafelki i panele w zależności od pomieszczeń**

**Dom przestronny jasny, ocieplony, styropian 20cm, strop - płyta OSB hr 24mm, wełna 20cm - można zrobić dodatkowe pomieszczenie**

**Gaz ok 3300zł rocznie, woda ok 1440zł rocznie+ prąd ok 1680 rocznie + nieczystości 816zł rocznie - miesięczny koszt utrzymania ok 600zł**

**Pełna własność z KW bez obciążeń**

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

**Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544, magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na**

**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości