

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1859
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Kleczków
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	58.44 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	849000.00 PLN
Cena/m2	14527.72
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka1@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Woda	jest
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

==== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544**
 =====\

MIESZKANIE 3 POKOJOWE W TYM JEDEN Z ANEKSEM KUCHENNYM 58,44M2 UMEBLOWANE, OD ZARAZ, ŁAZIENKA Z WC, PRZEDPOKÓJ, BALKON PO KAPITALNYM REMONCIE, WYMIENIONE WSZYSTKIE INSTALACJE, OGRZEWANIE MIEJSKIE, GAZ ZOSTAŁ ODCIĘTY.

KAMIENICA PRZEDWOJENNA Z ODNOWIONĄ KLATKĄ SCHODOWĄ, WYMIENIONE PIONY WOD-KAN, NOWE INSTALACJE ELEKTRYCZNE, PRACE HYDROIZOLACYJNE W PIWNICY, MONITORING, WYREMONTOWANY DACH IIp/IVp KLECZKÓW OKOLICE UL. ZEGADŁOWICZA

WKRÓTCE ELEWACJA I REMONT PODWÓRKA, W TYM PLACU ZABAW

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA PRZYSTANKI TRAMWAJOWE I AUTOBUSOWE OK 150M, PKP WROCŁAW NADODRZE

REKREACJA: PARK STASZICA, MARINA KLECZKÓW

Polecam Państwu do sprzedaży, rewelacyjne mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy z ok. 1920r idealne dla singla, pary, rodziny jak i pod wynajem.

Mieszkanie jednostronne, 3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym z którego jest wyjście do sypialni z garderobą(do własnej aranżacji), jak również wyjście na

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne woda
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	500
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	1920

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



balkon, łazienka z prysznicem i wc, przedpokój z szafami z lustrami gdzie schowana jest pralko suszarka.

Powierzchnia użytkowa 58,44 m²

Powierzchnie pokoi ok 23,11,12 m² łazienka 5m² ,

przedpokój 7m²

Wysokość 3,04m

Kuchnia z niezbędnym wyposażeniem AGD i częścią jadalnianą

Na podłogach podwójne płyty OSB oraz granit i panele o wysokiej klasie ścieralności w zależności od pomieszczeń,

Okna PCV,

Mieszkanie jednostronne od strony północnej, z widokiem na ulicę .

Planowany również remont kamienicy na przeciwko.

Czynsz ok 500zł w tym fr, zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci plus prąd

Ogrzewanie miejskie

Do mieszkania przynależy piwnica ok 6m²

Parkingi ogólnodostępne na ulicy, w podwórku

Pełna własność z KW bez obciążeń.

REWELACYJNA NIERUCHOMOŚĆ

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,

magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na

stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.