

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1863
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Ulica	Zofii Gumińskiej
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.55 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	649000.00 PLN
Cena/m2	13942.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

**PIĘKNE MIESZKANIE W PEŁNI ROZKŁADOWE 2 POKOJE, BALKON, JASNA OSOBNĄ KUCHNIĄ, MEDIA MIEJSKIE, OCHRONA, MIEJSCE POSTOJOWE!!!**

**DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH :)**

**Polecam Państwu do sprzedaży urocze i zadbane mieszkanie 2 pokojowe z osobną kuchnią przy ul. Zofii Gumińskiej. Budynek z 2023r. wybudowany w nowoczesnym stylu z windą, ochroną i monitoringiem.**

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,55 m<sup>2</sup> plus balkon na IVp/IVp.**

**W pełni rozkładowe, wystawa okien wsch.**

**Salon z wyjściem na balkon, zamontowana klimatyzacja, możliwość pozostawienia umeblowania.**

**Kuchnia pięknie zaaranżowana z meblami w zabudowie i sprzętem AGD.**

**Przedpokój z dużą szafą.**

**Łazienka z miejscem prysznicowym razem z w-c.**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle i panele dobrej klasy.**

**Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, w jasnej kolorystyce, do wprowadzenia bez nakładów finansowych.**

**Wszystkie media miejskie.**

**Obligatoryjny zakup miejsca postojowego pod budynkiem dodatkowo płatny w kwocie 39.000 zł.**

**Czynsz ok. 700 zł plus plus prąd.**

**Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie.**

**Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925**

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**Więcej ofert na stronie amrozeknieruchomosci**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	700
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,5500
Cena garażu	39000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



***i nie jest wiążąca.***

***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości