

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1866
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Lubin
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	334.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	2250000.00 PLN
Cena/m2	6736.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

\*\*\*\*\* KONTAKT AGATA MROZEK 887-190-925 \*\*\*\*\*

**DOM WOLNOSTOJĄCY Z 2010r POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI KŁOPOTÓW 6 KM OD LUBINA, CUDOWNE MIEJSCE W OTOCZENIU WŁASNEGO LASU, CO ZAPEWNIĄ? CISZĘ, SPOKÓJ, INTYMNOŚĆ...**

**Polecam Państwu do sprzedaży piękny dom wolnostojący w miejscowości KŁOPOTÓW. Przepiękne miejsce wśród zieleni otaczającego lasu dla osób pragnących zaznać spokoju i ciszy od zgiełku miasta. Dom wybudowany w 2010r, z systemem alarmowym na zagospodarowanej działce o powierzchni 17174 m<sup>2</sup> w tym 11874 m<sup>2</sup> działki leśnej. Dwukondygnacyjny, 6 pokoi, 3 łazienki, garderoba, sauna, pomieszczenie gospodarcze i garaż na 2 auta. Pierwsza kondygnacja to jasny, słoneczny, duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród, połączony z otwartą kuchnią w pełniumeblowaną i wyposażoną w sprzęt AGD, 3 sypialnie w tym jedna z własną dużą łazienką, garderoba, dodatkowa łazienka z miejscem prysznicowym, hol, sauna oraz wyjście do pomieszczenia gospodarczego i garażu. Druga kondygnacja to 2 sypialnie, łazienka i hol z miejscem na bilarda. Budynek wykończony z materiałów dobrej klasy. Zagospodarowana działka z licznymi różnorodnymi nasadzeniami, z oczkiem wodnym, zamontowany system nawadniania, 2 studnie. Dom do wprowadzenia w bardzo dobrym stanie technicznym. Idealny dla rodziny. Ogrzewanie na eko groszek, dodatkowo w salonie ogrzewanie kominkowe.**

**Bardzo spokojna okolica, wymarzone miejsce dla osób ceniących sobie prywatność i obcowanie z naturą w bezpośrednim otoczeniu.**

**Cena do rozmów!!!**

**Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację bo miejsce urokliwe, a zdjęcia tego nie oddają. Wszystkich innych informacji nie ujętych w opisie udzielię telefonicznie.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925  
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl  
biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
Więcej ofert i zdjęć na stronie [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	17174.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	226
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	mieszane

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią

Zdjęcia	
---------	--



**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości