

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1880
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Stary Zdrój
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	380.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	799000.00 PLN
Cena/m2	2102.63
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	tak

=== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ===

Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA ZIELONE WZGÓRZA WAŁBRZYCHA, WOLNOSTOJĄCY DOM, 6 POKOI, 2 ŁAZIENKI, MIESZKANIE 35M2 OSOBNIE WEJŚCIE , GARAŻ, WYDZIELONA CZĘŚĆ - 2 SALE BANKIETOWE LUB POD DZIAŁALNOŚĆ, 2 WC, SZATNIA, ZADASZONY TARAS, MIESZCZĄCY 100 OSÓB, URZEKAJĄCA DZIAŁKA Z OCZKIEM WODNYM, MIEJSCEM NA JACUZZI I STREFĄ REKREACJI, INWESTYCJA, OD LISTOPADA 2023 POMPA CIEPŁA, WAŁBRZYCH -STARY ZDRÓJ

SPOKOJNA OKOLICA, KAMERALNA ZABUDOWA WIELORODZINNA

MEDIA:GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA, POMPA CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA

REWELACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANEK AUTOBOSOWY, STACJA KOLEJOWA, ZACHODNIA OBWODNICA WAŁBRZYCHA "EUROPEJKA"

REKREACJA: UZDROWISKO SZCZAWNO ZDRÓJ, TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE

DOM Z LAT 80' SUKCESYWNIE ROZBUDOWYWANY

DZIAŁKA JEST W OBSZRZE GDZIE OBOWIĄZUJE STUDIUM, OD 202R BĘDZIE OBOWIĄZYWAŁ PLAN OGÓLNY GMINY, USTALENIA W TRAKCIE, DUŻA CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYKORZYSTANIA

Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący idealny dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, jak również pod inwestycje, agroturystyka, pensjonat, pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej, magazynowe, sale bankietowe
Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m²
Mieszkanie ok 35m²
Powierzchnia części bankietowej/pod działalność ok 200 m²
Powierzchnia działki 2162m², ogrodzona, z licznymi drzewami.

Dom:
Parter : kuchnia z jadalnią, 2 przedpokoje, łazienka z wanną i z garderobą, 2 pokoje
Piętro : duża sypialnia, 3 pokoje w tym jeden przechodni, łazienka z kabiną z wc, spory balkon
Strych, który może być przystosowany na funkcje mieszkalne

Mieszkanie Ok. 35m² z łazienką z osobnym wejściem.

Część bankietowa: 2 sale - jedna z barem, druga z miejscem do tańczenia, 2 wc, szatnia, drugie wyjście

Nieruchomość	
Garaż	wolnostojący
Okna	drewniane
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	2162.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	136
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6

Zdjęcia



**Ogrzewanie : pompa ciepła, 2 kominki - w salonie i w części bawialnianej ,
Okna drewniane
Na podłogach parkiet i glazura w zależności od pomieszczeń**

Pełna własność z KW

Cena nie zawiera wyposażenia domu lub do uzgodnienia.

DOSTĘPNYCH JEST WIĘCEJ ZDJĘĆ

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com**

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości i jak w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości