

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1893
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Ulica	Zoffii Gumińskiej
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.55 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	649000.00 PLN
Cena/m2	13942.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

PIĘKNE MIESZKANIE W PEŁNI ROZKŁADOWE 2 POKOJE, BALKON, JASNA OSOBNĄ KUCHNIĄ, MEDIA MIEJSKIE, OCHRONA, MIEJSCE POSTOJOWE!!!

DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH :)

Polecam Państwu do sprzedaży urocze i zadbane mieszkanie 2 pokojowe z osobną kuchnią przy ul. Zoffii Gumińskiej. Budynek z 2023r. wybudowany w nowoczesnym stylu z windą, ochroną i monitoringiem. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,55 m² plus balkon na IVp/IVp. W pełni rozkładowe, wystawa okien wsch. Salon z wyjściem na balkon, zamontowana klimatyzacja, możliwość pozostawienia umeblowania. Kuchnia pięknie zaaranżowana z meblami w zabudowie i sprzętem AGD. Przedpokój z dużą szafą. Łazienka z miejscem prysznicowym razem z w-c. Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle i panele dobrej klasy. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, w jasnej kolorystyce, do wprowadzenia bez nakładów finansowych. Wszystkie media miejskie.

Obligatoryjny zakup miejsca postojowego pod budynkiem dodatkowo płatny w kwocie 39.000 zł.

Czynsz ok. 700 zł plus plus prąd. Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
 agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
 biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 Więcej ofert na stronie amrozeknieruchomosci**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, wywóz nieczystości
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	700
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,5500
Cena garażu	39000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia



i nie jest wiążąca.

***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości