

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1896
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Ulica	Osiniecka
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	150.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1590000.00 PLN
Cena/m2	10600.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

***** KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 *****

DOM WOLNOSTOJĄCY Z ok. 1932r. POŁOŻONY PRZY UL. OSINIECKIEJ, DZIELNICA FABRYCZNA.

Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący dwukondygnacyjny z budynkiem gospodarczym. Przepiękne miejsce dla osób pragnących zaznać spokoju i ciszy. Dom wybudowany ok. roku 1932, na zagospodarowanej działce o powierzchni 1945 m².

Pierwsza kondygnacja to salon, pokój, osobna duża kuchnia, łazienka, klatka schodowa z korytarzem i wiatrołap o pow. 62,00 m². Druga kondygnacja to 2 pokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze i komunikacja o pow. ok. 42,00 m².

Na poddaszu pomieszczenie strychowe.

Podpiwniczony.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej.

Zagospodarowana działka z licznymi różnorodnymi nasadzeniami.

Dodatkowo na posesji pomieszczenie gospodarcze, można przerobić na domek mieszkalny kawalerkę.

Okna PCV, w kuchni drewniane.

Dom wymaga remontu, ale nieruchomość z ogromnym potencjałem i w pięknym miejscu, możliwość rozbudowy, przebudowy, dokupienia działki i zwiększenia powierzchni gruntu.

Idealny dla rodziny i jako inwestycja.

Ogrzewanie obecnie węglowe, ale możliwość ogrzewania gazowego.

Dostępne media: woda, prąd, gaz dostępny w drodze do podłączenia.

Spokojna okolica, wymarzone miejsce dla osób ceniących sobie ciszę.

Cena do rozmów!!!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Wszystkich innych informacji nie ujętych w opisie udzielię telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura

Nieruchomość	
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1495.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trójkąt
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Powierzchnia użytkowa [m2]	110
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości