

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.

e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl

www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1911
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długotęka
Dzielnica	Kielczów
Ulica	Wiosenna
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	101.40 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	869000.00 PLN
Cena/m2	8570.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

**\*\*\*\*\* KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 \*\*\*\*\***

**DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ŚRODKOWY SZEREG Z OGRÓDKIEM I 2 MIEJSCAMI POSTOJOWYM, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, LOKALIZACJA KIELCZÓW.**

**LOKALIZACJA W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SZEREGOWEJ**

**Polecam Państwu do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej 2 kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 101,4 m<sup>2</sup> z ogródkiem i miejscem postojowym przy budynku oraz drugim miejscem przed bramą wjazdową na osiedle.**

**Powierzchnia została dopasowana tak żeby była jak najbardziej funkcjonalna na potrzeby domowników.**

**Na I kondygnacji (parter) znajduje się salon z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia, wiatrołap, łazienka z miejscem prysznicowym z w-c i komunikacja.**

**Salon z kominkiem.**

**Osobna kuchnia z meblami w zabudowie z potrzebnym sprzętem AGD.**

**Pierwotnie dodatkowy pokój był zaprojektowany w miejscu gdzie obecnie znajduje się kuchnia, w salonie aneks kuchenny.**

**II kondygnacja (1 piętro) to trzy sypialnie, łazienka z wanną razem z w-c i holl.**

**Jedna z sypialni z garderobą, a z dwóch sypialni wyjście na balkon.**

**Na poddaszu znajduje się miejsce żeby ulokować wszystkie zbędne rzeczy co jest bardzo pomocne.**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle, panele i wykładzina dywanowa.**

**Na zewnątrz przy tarasie znajduje się pomieszczenie na niezbędne rzeczy ogrodowe.**

**Ogrzewanie własne gazowe.**

**Niskie koszty utrzymania, opłaty średniomiesięcznie ok. 300 zł gaz, 160 zł prąd, 100 zł woda i 26 zł wywóz nieczystości.**

**Całość wykończona w dobrym standardzie, do odświeżenia, dla wymagających klientów standard wiąże się z większymi pracami remontowymi.**

**Przy wejściu do domu miejsce postojowe, zamknięte osiedle.**

**Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzieli telefonicznie.**

**Nieruchomość wolna do szybkiego przekazania.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**KLUCZE W BIURZE.**

**Cena do rozmów.**

Nieruchomość	
Standard	4
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	142.00
Rodzaj domu	segment środkowy
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	101,4000
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	nie

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	oddzielna

### Zdjęcia



**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925**

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**Więcej zdjęć i ofert na stronie amrozeknieruchomosci.pl**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości