

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1913
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	pl. św. Macieja
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.40 m ²
Piętro	5p
Liczba pięter w budynku	5
Cena	459000.00 PLN
Cena/m2	7355.77
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	5

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, KAMIENICA Z ZADBANĄ ELEWACJĄ, PO KAPITAŁNYM REMONCIE, DACH, KLATKA SCHODOWA W TYM SCHODY I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU PL. ŚW. MACIEJA.

PROSZĘ DOKŁADNIE PRZECZYTAĆ OPIS.

Polecam Państwu do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie w pełni rozkładowe na V ostatnim piętrze bez windy. Powierzchnia użytkowa 42,58 m² wynikająca z wpisu w księdze wieczystej, powierzchnia 19,82 m² czyli 1 pokój i korytarz wchodzący w skład mieszkania dzierżawiony od lat od wspólnoty z możliwością dalszej dzierżawy lub możliwość wykupienia na własność.

Elewacja, dach i klatka po kapitalnym remoncie co jest jednym z wielu atutów tej nieruchomości. Wysokość pomieszczeń od 2,05 do 2,45 m. 3 osobne pokoje, kuchnia z okienkiem. Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową. Na korytarzu dodatkowe niewielkie pomieszczenie przynależne do mieszkania. Na podłogach panele i kafle w zależności od pomieszczeń. Okna PCV.

Czynsz 446 zł. plus fr 85 zł, dodatkowo płatna dzierżawa w wysokości 10 zł. Ogrzewanie własne gazowe.

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min. Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego, Rynku i dworca PKP.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy, administracja
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	530
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,5800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości