

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1914
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Rejon	Rynek
Ulica	Odrzańska
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.03 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	729000.00 PLN
Cena/m2	16556.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ DLA FIRM, POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC. CAŁA KAMIENICA PO KAPITALNYM REMONCIE, ELEWACJA, DACH, BRAMA WEJŚCIOWA, ZAMONTOWANY MONITORING PRZY WEJŚCIU, WSZYSTKIE INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE I GAZOWE, LOKALIZACJA BLISKO PŁYTY RYNKU UL. ODRZAŃSKA W SAMYM SERCU TĘTNIĄCEGO ŻYCIEM RYNKU.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie na IIp/IVp w przepięknej kamienicy przy Wrocławskim Rynku.

Ogrzewanie elektryczne z możliwością ogrzewania gazowego. Mieszkanie wymaga poprawek i nowej aranżacji według upodobań nowego właściciela, ale istnieje wiele możliwości zmian.

Rewelacyjne położenie w samym centrum.

2 osobne pokoje, jeden duży drugi małej, otwarta kuchnia, korytarz z oknami od patio, niewielka łazienka z prysznicem i osobne wc.

Powierzchnia 44,03 m².

Wysokie ok. 3,30 m.

Okna PCV.

Czynsz 460 zł z funduszem remontowym, plus prąd 250-360 zł.

Pełna własność z gruntem bez jakichkolwiek obciążeń.

KLATKA SCHODOWA PRZYGOTOWANA DO REMONTU I ZAMONTOWANIA WINDY W BUDYNKU, JEST JUŻ PODPISANA UCHWAŁA.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), bliskość Rynku, mnóstwo restauracji i kafejek.

Przepiękna kamienica.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, administracja, Część wspólne, fundusz remontowy, monitoring
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	460
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,0300

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia



przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości