

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1923
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czernica
Dzielnica	Nadolice Wielkie
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	106.68 m ²
Cena	1200000.00 PLN
Cena/m2	11248.59
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

DOM PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY
4 POKOJOWY z 2022r, W TYM 3 NIEZALEŻNE
SYPIALNIE W TYM JEDNA Z GARDEROBĄ I
ŁAZIENKĄ Z WANNĄ , WC, ŁAZIENKA Z KABINĄ
PRYSZNICOWĄ, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
- KOTŁOWNIA, WIATROŁAP, ZADASZONY TARAS
, OGRÓD DO WŁASNEJ ARANŻACJI
NA DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ BLASZANY GARAŻ
NADOLICE WIELKIE - GMINA CZERNICA-
PREŻNA GMINA

SPRZEDAWANY ZE WZGLĘDU NA KONCEPCJĘ NA
ZMIANĘ MIEJSCA ZAMIESZKANIA - OFERTA
WAŻNA DO KOŃCA ROKU.

MOŻLIWE DELIKATNE ROZMOWY O CENIE.

MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA , GAZ,

OGRZEWANIE PODŁOGOWE, GAZOWE

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 6KM,
CZERNICA OK 5,5 KM

STACJA PKP, AUTOBUSY DO PLACU
GRUNWALDZKIEGO WE WROCŁAWIU,
PRZYSTANEK VIS A VIS

SKLEPY, RESTAURACJA, BIBLIOTEKA, FRYZJER,
OŚRODEK ZDROWIA W CZERNICY

DOM Z 2022R,

Nieruchomość	
Garaż	blaszak
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1046.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2022

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



Polecam Państwu do sprzedaży wybudowany w 2022r dom parterowy wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.

Powierzchnia całkowita domu 106,68 m²

Powierzchnia działki : 1046m²

Powierzchnia pokoi: salon ok 24m², pokoje ok. 12, 10 , 12,5 m²

Salon z otwartą kuchnią, 3 niezależne sypialnie w tym jedna z garderobą i z łazienką z wc i wanną i wc, łazienka z wc i kabiną, pomieszczenie gospodarcze- pralnia kotłownia z piecem 2 funkcyjnym, stacja do uzdatniania wody

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD

Na podłogach kafelki i panele w zależności od pomieszczeń

Dom przestronny jasny, ocieplony, styropian 20cm, strop - płyta OSB hr 24mm, wełna 20cm - można zrobić dodatkowe pomieszczenie na poddaszu- obecnie dom parterowy.

Gaz ok 3300zł rocznie, woda ok 1440zł rocznie+ prąd ok 1680 rocznie + nieczystości 816zł rocznie - miesięczny koszt utrzymania ok 600zł

Pełna własność z KW bez obciążeń

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544, magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na

stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości