

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1925
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Długotęka
Dzielnica	Kietczówek
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	72.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	1
Cena	679000.00 PLN
Cena/m2	9430.56
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

==== MAGDALENA CECOTKA 500195544 ====

**PIĘKNE MIESZKANIE, BEZCZYNszOWE 4 POKOJOWE W TYM SALON Z OTWARTĄ KUCHNIĄ I 3 POKOJAMI, TARAS, ZAMKNIĘTE KAMERALNE OSIEDLE, ZDALNIE OTWIERANA BRAMA PARTER/1p, MIEJSCA POSTOJOWE NA POSESJI, STRYCH OGOLNODOSTĘPNY - MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA.**

**CICHA I SPOKOJNA OKOLICA,**

**REKREACJA : TERENY ZIELONE, WAŁY WIDAWY, KRYTE KORTY TENISOWE, "ZIELONA OLIWKA"**

**DO WSCHODNICH DZIELNIC WROCŁAWIA SWOJCZYCE I WOJNÓW 5KM, GALERIA OLIMPIA, LIDL WSCHODNIA OBWODNICA WROCŁAWIA, OK IKM, DOBRY DOJAZD NA A4, AOW, S5 SKLEP " AWOKADO" - CZYNNY CAŁY ROK, PACZKOMAT**

**BUDYNEK z 2000R, DACH I ELEWACJA- RENOWACJA 2020R.**

**Polecam Państwu do sprzedaży niezwykle zadbane, jasne i przytulne mieszkanie 4 pokojowe, w tym salon z otwartą kuchnią i wejściem do pokoju, wejścia do kolejnych 2 pokoi przestronnego przedpokoju z szafą, łazienka z wc.**

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 72,40 m2**

**Powierzchnie pokoi ok.25, 10,10,7m2**

**Trójstronne : wschód, południe, zachód**

**Salon z wyjściem na taras od strony zachodniej z drewnianą,**

**Okna 3 szybowe, rolety automatyczne i ręczne.**

**Kuchnia pięknie zaaranżowana z meblami w zabudowie i sprzętem AGD..**

**Łazienka z wanną i z parawanem i z w-c.**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle i panele- wymienne 4 lata temu..**

**Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, w białej kolorystyce, do wprowadzenia bez nakładów finansowych.**

**Ogrzewanie elektryczne i kominek, z możliwością montażu ogrzewania podłogowego, kominek zapas drewna jeszcze jest**

**Media, prąd, woda, szambo, światłowód,**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	1000
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	2000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

### Zdjęcia



**Czynsz : bez czynszowe, koszty miesięczne to ok 1000zł na to składają się ok 650 zł prąd, woda, szambo)  
Pełna własność bez obciążeń**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.  
Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544  
magdalenacecotka11@gmail.com**

**Więcej ofert na stronie amrozeknieruchomosci**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości