

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1927
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Gaj
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.13 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	850000.00 PLN
Cena/m2	13680.99
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka1@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórko
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

==== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544** =====

**DOSKONAŁE MIESZKANIE NA KRZYKACH- GAJ, 3 POKOJOWE W TYM JEDEN Z ANEKSEM KUCHENNYM, Z BALKONEM Z WIDOKIEM NA PATIO, BUDUNEK MONITOROWANY W GARAŻU I NA PLACU ZABAW, IIIp/IVp**

**W GARAŻU PODZIEMNYM GARAŻ DODATKOWO PŁATNY 40.000ZŁ ZAKUP OBLIGATORYJNY LUB DO UZGODNIENIA**

**OGRZEWANIE MIEJSKIE**

**BLOK 2018R.,**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA, INFRASTRUKTURA, REASTAURACJE, USŁUGI, SKLEPY, ŻŁOBKI, PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, APTEKI, KOMUNIKACJA PRZYSTANEK TRAMWAJOWY I AUTOBUSOWY**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE**

**Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe mieszkanie idealne pary, dla rodziny jak i pod wynajem doskonała lokalizacja dla studentów zagranicznych odbywających praktyki w szpitalu na Borowskiej Mieszkanie dwustronne: duży salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z wc, przedpokój, balkon z widokiem na patio  
Powierzchnia użytkowa 62,13 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pokoi ok 24 (salon z kuchnią) 14, 12m<sup>2</sup>**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	700
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Cena garażu	40000
Rok budowy	2018

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

### Zdjęcia



**Łazienka z wanną i parawanem, z wc.**

**Aneks z niezbędnym sprzętem AGD, z blatem marmurowym**

**Na podłogach panele i kafelki w zależności od pomieszczeń.**

**Mieszkanie ciepłe i słoneczne, dwustronne: północ-południe**

**Cena zawiera wyposażenie na zdjęciach.**

**Czynsz ok 700zł (w zależności od ilości osób) w tym fr, zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci plus prąd**

**Pełna własność z KW,**

**Zakup miejsca w garażu dodatkowo płatne 40.000zł lub do uzgodnienia**

### **REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na**

**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Szanowni Państwo, zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były dla Państwa jak najbardziej rzetelne i dokładne. Jednakże opis zamieszczany na portalach sporządzamy na podstawie oględzin nieruchomości, a informacje o stanie technicznym uzyskujemy z wywiadu i oświadczeń właścicieli, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja niekiedy nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie, a oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**