

GATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne | |
|---------------------|------------------------------|
| Oferta nr | AGM-DS-1937 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Wałbrzych |
| Dzielnica | Stary Zdrój |
| Liczba pokoi | 7 |
| Pow. całkowita [m2] | 380.00 m ² |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Cena | 799000.00 PLN |
| Cena/m2 | 2102.63 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Magdalena Cecotka |
| Telefon | 500195544 |
| E-mail | magdalenacecotka11@gmail.com |

| Opis | |
|----------------------|--------------|
| Plac zabaw | nie |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Otoczenie | panorama |
| Ogrzewanie | pompa ciepła |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Taras | taras |
| Liczba tarasów | 1 |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | tak |

=== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ===

Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA ZIELONE WZGÓRZA WAŁBRZYCHA, WOLNOSTOJĄCY DOM, 6 POKOI, 2 ŁAZIENKI, MIESZKANIE 35M2 OSOBNE WEJŚCIE, GARAŻ, WYDZIELONA CZĘŚĆ - 2 SALE BANKIETOWE LUB POD DZIAŁALNOŚĆ, 2 WC, SZATNIA, ZADASZONY TARAS, MIESZCZĄCY 100 OSÓB, URZEKAJĄCA DZIAŁKA Z OCZKIEM WODNYM, MIEJSCEM NA JACUZZI I STREFĄ REKREACJI, INWESTYCJA, OD LISTOPADA 2023 POMPA CIEPŁA, WAŁBRZYCH -STARY ZDRÓJ

DZIAŁKA JEST W OBSZRZE GDZIE OBOWIĄZUJE STUDIUM, OD 2026R BĘDZIE OBOWIĄZYWAŁ PLAN OGÓLNY GMINY, USTALENIA W TRAKCIE, DUŻA CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYKORZYSTANIA

DO 29.11.2024 R MOŻNA SKŁADAĆ WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO GMINY- WARTO TO WYKORZYSTAĆ !!!

SPOKOJNA OKOLICA, KAMERALNA ZABUDOWA WIELORODZINNA

MEDIA:GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA, POMPA CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA

REWELACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANEK AUTOBOSOWY, STACJA KOLEJOWA, ZACHODNIA OBWODNICA WAŁBRZYCHA "EUROPEJKA"

REKREACJA: UZDROWISKO SZCZAWNO ZDRÓJ, TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE

DOM Z LAT 80' SUKCESYWNIE ROZBUDOWYWANY

Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący idealny dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, jak również pod inwestycje, agroturystyka, pensjonat, pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej, magazynowe, sale bankietowe
 Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m²
 Mieszkanie ok 35m²
 Powierzchnia części bankietowej/pod działalność ok 200 m²
 Powierzchnia działki 2162m², ogrodzona, z licznymi drzewami.

Dom:
 Parter : kuchnia z jadalnią, 2 przedpokoje, łazienka z wanną i z garderobą, 2 pokoje

| Nieruchomość | |
|----------------------------|---------------------------|
| Garaż | wolnostojący |
| Okna | drewniane |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 2162.00 |
| Zagosp. działki | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | pochyła |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 136 |
| Ogrodzenie działki | ogrodzona |
| Rok budowy | 1980 |

| Pomieszczenia | |
|---------------|---|
| Liczba pokoi | 7 |

Zdjęcia



Piętro : duża sypialnia, 3 pokoje w tym jeden przechodni, łazienka z kabiną z wc, spory balkon
Strych, który może być przystosowany na funkcje mieszkalne

Mieszkanie Ok. 35m2 z łazienką z osobnym wejściem.

Część bankietowa: 2 sale - jedna z barem, druga z miejscem do tańczenia, 2 wc, szatnia, drugie wyjście

**Ogrzewanie : pompa ciepła, 2 kominki - w salonie i w części bawialnianej ,
Okna drewniane
Na podłogach parkiet i glazura w zależności od pomieszczeń**

Pełna własność z KW

Cena nie zawiera wyposażenia domu lub do uzgodnienia.

DOSTĘPNYCH JEST WIĘCEJ ZDJĘĆ

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości i jak w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości