

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1939
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Sulimów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	267.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1349000.00 PLN
Cena/m2	5052.43
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	szambo

**===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA
 500195544 =====**

**REWELACYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY
 4 POKOJOWY, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE
 I GABINET, Z OSZKLONYM TARASEM, DUŻA
 DZIAŁKA, NASADZENIA OSŁANIAJĄCE DOM, 5
 SEKCJI NAWADNIENIA**

**DWA GARAŻE, PIERWSZY GARAŻ DWU-
 STANOWISKOWY Z ANTRESOLĄ I MOŻLIWOŚCIĄ
 PRZYSTOSOWANIA NA FUNKCJE MIESZKALNE,
 DRUGI GARAŻ W BRYLE,
 GRIL, WĘDZARNIA POD WIATĄ**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, ŚWIETNY
 UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE
 TEREN OGRODZONY, BRAMA NA PILOTA**

**W TYM ROKU MIAŁA BYĆ ODŚWIEŻANA
 ELEWACJA I POSTAWIONE OGRODZENIE ZA
 GARAŻEM - 4,5M OD DOMU - NOWY NABYWCA
 MOŻE UZGODNIĆ SZCZEGÓŁY - W CENIE!**

**OGRZEWANIE PODŁOGOWE, DOM I GARAŻ W
 BRYLE,
 ŹRÓDŁA OGRZEWANIA: PIEC NA EKO GROSZEK,
 KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, PIEC
 ELEKTRYCZNY 25KW, 3 KLIMATYZATORY (
 FUNKCJA CHŁODZENIE I GRZANIE)
 FOTOWOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH
 DOFINANSOWENIE NA 38 TYS, NA POPMPĘ
 CIEPŁA, WAŻNE DO 2025R.
 AGREGATOR PRĄDOTWÓRCZY, STACJA
 UZDATNIANIA WODY**

MEDIA: WODA, PRĄD, SZAMBO, INTERNET

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	dwustanowiskowy
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	1195.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	157
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia

RADIOWY

PODJAZD DO GARAŻU I SCHODY DO DOMU MOGĄ BYĆ PODGRZEWANE

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE W CENIE, POZA DROBNYM AGD LUB DO OMÓWIENIA

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 8KM, SIECHNICE OK 6KM, ŚWIĘTA KATARZYNA 3KM

DOM Z 2010R.

Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy przestronny dom wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem. Powierzchnia całkowita domu ok 267 m²
Powierzchnia użytkowa ok 157 m²
Powierzchnia działki : 1195 m² (w trakcie ujawniania w KW)

Parter 107m² : salon ok 44m² z otwartą kuchnią ok 10m², sypialnia 13m² z garderobą 3m², gabinet 9m², wc, łazienka z wc i wanną, wiatrołap z szafą, taras przeszklony - okna 3 szybowe moskitiera, drzwi HST z możliwością wyjścia na ogród

Poddasze ok 58m²: sypialnia z garderobą

Piwnica ok 58m²: garaż, sala bilardowa, kotłownia, łazienka z prysznicem połączona z pralnią

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami
Na podłogach: deska barlinecka, kafelki, panele w zależności od pomieszczeń

Grill z wędzarnią i piecem chlebowym pod wiatą
Garaż zewnętrzny z 2 bramami z napędem , na dole o powierzchnia ok 33m m² antresola ok 32m²

Opłaty: Prąd 250zł /mc, woda 50zł /2mc, ekogroszek -3-4 tony na 4-5mcy (3900-5200zł), uśredniając ok 1100zł miesięcznie w zależności od zużycia

Pełna własność z KW

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544, magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest

wiążąca.

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością
biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie,
powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części
bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości