

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1945
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Stary Zdrój
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	380.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	799000.00 PLN
Cena/m2	2102.63
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	tak

=== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ===

**Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA ZIELONE WZGÓRZA WAŁBRZYCHA, WOLNOSTOJĄCY DOM, 6 POKOI, 2 ŁAZIENKI, MIESZKANIE 35M2 OSOBNIE WEJŚCIE, GARAŻ, WYDZIELONA CZĘŚĆ - 2 SALE BANKIETOWE LUB POD DZIAŁALNOŚĆ, 2 WC, SZATNIA, ZADASZONY TARAS, URZEKAJĄCA DZIAŁKA Z OCZKIEM WODNYM, MIEJSCEM NA JACUZZI I STREFĄ REKREACJI, INWESTYCJA, OD LISTOPADA 2023 POMPA CIEPŁA, WAŁBRZYCH -STARY ZDRÓJ**

**DZIAŁKA JEST W OBSZRZE GDZIE OBOWIĄZUJE STUDIUM, OD 2026R BĘDZIE OBOWIĄZYWAŁ PLAN OGÓLNY GMINY, USTALENIA W TRAKCIE, DUŻA CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYKORZYSTANIA**

**SPOKOJNA OKOLICA, OD STRONY OGRODU, DZIAŁKI REKREACYJNE, OD ULICY KAMERALNA ZABUDOWA WIELORODZINNA**

**MEDIA:GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA, POMPA CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA**

**REWELACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANEK AUTOBOSOWY, STACJA KOLEJOWA, ZACHODNIA OBWODNICA WAŁBRZYCHA "EUROPEJKA"**

**REKREACJA: UZDROWISKO SZCZAWNO ZDRÓJ, TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE**

**DOM Z LAT 80' SUKCESYWNIE ROZBUDOWYWANY**

**Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący idealny dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, jak również pod inwestycje, agroturystyka, pensjonat, pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej, magazynowe, sale bankietowe**  
Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m<sup>2</sup>  
Mieszkanie ok 35m<sup>2</sup>  
Powierzchnia części bankietowej/pod działalność ok 200 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki 2162m<sup>2</sup>, ogrodzona, z licznymi drzewami.

**Dom:**  
Parter : kuchnia z jadalnią, 2 przedpokoje, łazienka z wanną i z garderobą, 2 pokoje  
Piętro : duża sypialnia, 3 pokoje w tym jeden przechodni, łazienka z kabiną z wc, spory balkon  
Strych, który może być przystosowany na funkcje mieszkalne

**Mieszkanie Ok. 35m<sup>2</sup> z łazienką z osobnym wejściem.**

Nieruchomość	
Garaż	wolnostojący
Okna	drewniane
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	2162.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m2]	136
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6



Część bankietowa: 2 sale - jedna z barem, druga z miejscem do tańczenia, 2 wc, szatnia, drugie wyjście

**Ogrzewanie : pompa ciepła, 2 kominki - w salonie i w części bawialnianej ,**

**Okna drewniane**

**Na podłogach parkiet i glazura w zależności od pomieszczeń**

**Pełna własność z KW**

**Cena nie zawiera wyposażenia domu lub do uzgodnienia.**

**DOSTĘPNYCH JEST WIĘCEJ ZDJĘĆ**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt:** Magdalena Cecotka 500195544,

[magdalencecotka11@gmail.com](mailto:magdalencecotka11@gmail.com)

Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości i jak w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości