

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1947
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Sulimów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	267.00 m <sup>2</sup>
Cena	1349000.00 PLN
Cena/m2	5052.43
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kanalizacja	szambo

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

**REWELACYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY 4 POKOJOWY, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE I GABINET, Z OSZKŁONYM TARASEM, DUŻA DZIAŁKA, NASADZENIA OSŁANIAJĄCE DOM, 5 SEKCJI NAWADNIENIA  
DWA GARAŻE, PIERWSZY GARAŻ DWU- STANOWISKOWY Z ANTRESOLĄ I MOŻLIWOŚCIĄ PRZYSTOSOWANIA NA FUNKCJE MIESZKALNE, DRUGI GARAŻ W BRYLE, GRIL, WĘDZARNIA POD WIATĄ**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE  
TEREN OGRODZONY, BRAMA NA PILOTA**

**W 2024R ROKU MIAŁA BYĆ ODŚWIEŻANA ELEWACJA I POSTAWIONE OGRODZENIE ZA GARAŻEM - 4,5M OD DOMU - NOWY NABYWCA MOŻE UZGODNIĆ SZCZEGÓŁY - W CENIE!**

**OGRZEWANIE PODŁOGOWE, DOM I GARAŻ W BRYLE, ŹRÓDŁA OGRZEWANIA: PIEC NA EKO GROSZEK, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, PIEC ELEKTRYCZNY 25KW, 3 KLIMATYZATORY ( FUNKCJA CHŁODZENIE I GRZANIE)**

**FOTOWOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH  
DOFINANSOWENIE NA 38 TYS, NA POPMPĘ CIEPŁA, WAŻNE DO 2025R.**

**AGREGATOR PRĄDOWÓRCZY, STACJA UZDATNIANIA WODY**

**MEDIA: WODA, PRĄD, SZAMBO, INTERNET RADIOWY**

**PODJAZD DO GARAŻU I SCHODY DO DOMU MOGĄ BYĆ PODGRZEWANE**

**UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE W CENIE, POZA DROBNYM AGD LUB DO OMÓWIENIA**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 8KM, SIECHNICE OK 6KM, ŚWIĘTA KATARZYNA 3KM**

**DOM Z 2010R.**

**Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy przestronny dom wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.**

**Powierzchnia całkowita domu ok 267 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa ok 157 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki : 1195 m<sup>2</sup> ( w trakcie ujawniania w KW)**

**Parter 107m<sup>2</sup> : salon ok 44m<sup>2</sup> z otwartą kuchnią ok 10m<sup>2</sup>, sypialnia 13m<sup>2</sup> z garderobą 3m<sup>2</sup>, gabinet 9m<sup>2</sup>, wc, łazienka z wc i wanną, wiatrołap z szafą, taras przeszklony - okna 3 szybowe moskitiera, drzwi HST z możliwością wyjścia na ogród**

**Poddasze ok 58m<sup>2</sup>: sypialnia z garderobą**

**Piwnica ok 58m<sup>2</sup>: garaż, sala bilardowa, kotłownia, łazienka z prysznicem**

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	1195.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	157
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



połączona z pralnią

**Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami**

**Na podłogach: deska barlinecka, kafelki, panele w zależności od pomieszczeń**

**Grill z wędzarnią i piecem chlebowym pod wiatą**

**Garaż zewnętrzny z 2 bramami z napędem , na dole o powierzchnia ok 33m m2  
antresola ok 32m2**

**Opłaty: Prąd 250zł /mc, woda 50zł /2mc, ekogroszek -3-4 tony na 4-5mcy ( 3900-5200zł), uśredniając ok 1100zł miesięcznie w zależności od zużycia**

**Pełna własność z KW**

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

**Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości