

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DW-1949
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Kobierzyce
Dzielnica	Żurawice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	150.00 m ²
Cena/m2	52.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie

**===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA
500195544 =====**

**REWELACYJNY DOM PARTEROWY
WOLNOSTOJĄCY 5 POKOJOWY, UMEBLOWANY,
2 ŁAZIENKI 2 TARASY, WIATA 2
STANOWISKOWA, BRAMA NA PILOTA, TEREN
OGRODZONY-GMINA KOBIERZYCE**

**OGRÓD OD STRONY POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ
- LICZNE NASADZENIA DRZEWA OWOCOWE I
OZDOBNE W TYM MAGNOLIA, W
PRZYGOTOWANIU OGRÓD WARZYWNY, RÓNIEŻ
MALINY, BORÓWKI, CZARNA PORZECZKA - SAME
DOBROCI DLA ZDROWIA, PIĘKNE WIDOKI Z
TARASU,
DO PODLEWANIA WODA ZE STUDNI I
DESZCZÓWKA.
GRILL MUROWANY I PODRĘCZNY**

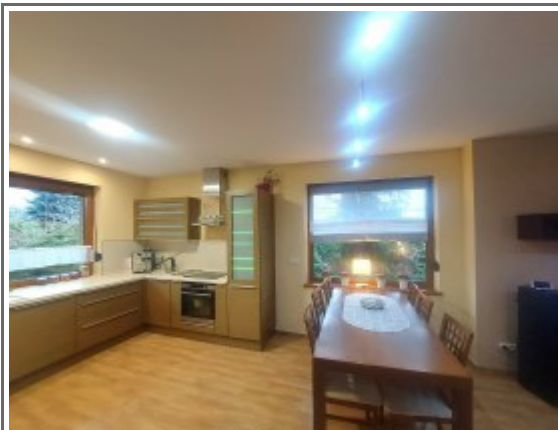
**MEDIA: PRĄD, SIŁA , WODA, OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW, ŚWIATŁOWÓD,
OGRZEWANIE PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA Z
FUNKCJĄ GRZANIA I CHŁODZENIA,
REKUPERACJA, ZMIĘKCZACZ WODY,
FILTROWANIE I MINERALIZOWANIE WODY,
KOMINEK**

**LUŻNA ZABUDOWA JEDNORODZINNA, CICHO I
SPOKOJNIE , W WIOSCE BOISKO, PLAC ZABAW
I ZEWNĘTRZNA SIŁOWNIA , WKRÓTCE
OTWARCIE ŚWIETLICY I MOŻLIWOŚĆ
WYNAJĘCIA DLA MIESZKAŃCÓW NA IMPREZY
RODZINNE, 5 DNI W TYGODNIU DOWÓZ
ŚWIEŻEGO PIECZYWKI,
PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
SKLEPY I SZKOŁY W GNIECHOWICACH I
PUSTKOWIE ŻURAWSKIM- SZKOŁNY AUTOBUS,
LICEUM W KRZYŻOWICACH**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Powierzchnia działki [m2]	1500.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia



**REKREACJA: W DOMU PRZYRZĄDY DO
ĆWIECZEŃ.**

**PARK KRAJOBRAZOWY DOLINA BYSTRZYCY,
ZALEW MIETKOWSKI, ŚLĘŻA**

**SZYBKI DOJAZD NA AOW, A4,
BIELANY WROCŁAWSKIE OK 16KM, LG OK 7KM**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, ŚWIETNY
UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE**

DOM Z 2010R.

Polecam Państwu do najmu, piękny i zadbane dom parterowy wolnostojący idealne dla rodziny, lub dla firmy. Powierzchnia całkowita domu ok. 150 m² Powierzchnia działki : 1500m² Salon z jadalnią i z otwartą kuchnią, główna sypialnia z łazienką z kabiną i z wc , 2 sypialnie, pokój/gabinet z wc, łazienka z wanną i wc, kotłownia - pralnio- suszarnia, Liczne szafy - miejsce do przechowywania Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, lodówka - woda i lód z wody filtrowanej, liczne szafki Na podłogach kafelki, panele w całym domu

Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony , Czynsz najmu 7900zł + kaucja 7900zł + opłaty + prowizja (jednorazowo) Najem min 1 rok, w przypadku dłuższego okresu - negocjacje Opłaty Prąd- 1100zł , internet- 100zł, + wywóz śmieci- 20 zł /1 os, woda 75 zł /mc

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

**OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ PALENIA, BEZ
ZWIERZĄT**

Dostępnych jest więcej zdjęć, między innymi wiosennego ogrodu, na portal możemy przesłać tylko 20, do obejrzenia filmik

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na
stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.