

**MAGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne       |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Oferta nr               | AGM-MS-1964                 |
| Rodzaj                  | sprzedaż                    |
| Lokalizacja             | Środa Śląska                |
| Rodzaj budynku          | blok                        |
| Liczba pokoi            | 2                           |
| Pow. całkowita [m2]     | 48.65 m <sup>2</sup>        |
| Piętro                  | 1p                          |
| Liczba pięter w budynku | 3                           |
| Cena                    | 449000.00 PLN               |
| Cena/m2                 | 9229.19                     |
| Status                  | aktualna                    |
| Imię i nazwisko         | Magdalena Cecotka           |
| Telefon                 | 500195544                   |
| E-mail                  | magdalenaceotka11@gmail.com |

| Opis                 |                 |
|----------------------|-----------------|
| Plac zabaw           | nie             |
| Widok                | na inne budynki |
| Gaz                  | jest            |
| Otoczenie            | centrum miasta  |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE     |
| Alarm                | nie             |
| Winda                | nie             |
| Usytuowanie          | jednostronne    |
| Drzwi antywłamaniowe | nie             |
| Liczba kondygnacji   | 3               |

**==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ====**

**UWAGA !!! PROMOCJA NA 4 MIESZKANIA !!! DO KOŃCA LUTEGO 2025R!!!!**

**DO SPRZEDANIA JEST 6 MIESZKAŃ**  
**PARTER OD ULICY ok.33,05 m2 - 337 000ZŁ**  
**I PIĘTRO: OD PODWÓRKA Z BALKONEM ok.48,65M2 - 479.000ZŁ MINUS 30.000ZŁ = 449.000ZŁ**  
**OD ULICY- ok.48,57M2 - 466.000ZŁ MINUS 30.000ZŁ - 436.000ZŁ**  
**II PIĘTRO : OD PODWÓRKA Z BALKONEM ok.48,65M2- 479 000ZŁ MINUS 30.000ZŁ -449.000ZŁ**  
**OD ULICY ok. 48,57M2 - 466.000ZŁ MINUS 30.000ZŁ - 436.000ZŁ**  
**PODDASZE : OD PODWÓRKA ok. 33,93M2- 329.000ZŁ**

**MIESZKANIE 2 POKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM, BALKON 1 PIĘTRO, CENTRUM ŚRODY ŚLĄSKIEJ, BOCZNA ULICZKA**

**NOWY BUDYNEK PLANOWANE WYKOŃCZENIE Z DOKUMENTACJĄ MAJ 2025R**  
**KONIEC STYCZNIA 2025R OGRZEWANIE PODŁOGOWE.**  
**STAN DEWELOPERSKI DO WŁASNEJ ARANŻACJI, PO ODBIORACH, BEZ PCC**

**DOBRA INFRASTRUKTURA ,SKLEPY, DO PLACU WOLNOŚCI 500M2**

**Polecam Państwu do sprzedaży, mieszkanie idealne dla rodziny jak i pod wynajem w stanie deweloperskim -**

| Nieruchomość              |           |
|---------------------------|-----------|
| Opłaty wg liczników       | gaz, prąd |
| Okna                      | PCV       |
| Instalacje                | nowe      |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00      |
| Rok budowy                | 2024      |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 2 |

### Zdjęcia



oddanie maj 2025r.

**Mieszkanie jednostronne od strony południowej  
Salon z aneksem kuchennym, 1 sypialnia, przedpokój,  
łazienka z wc,**

**Powierzchnia całkowita ok. 48,64 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia pokoi ok. 24,34m<sup>2</sup>, 12,79m<sup>2</sup>**

**Piec 2 funkcyjny, ogrzewanie gazowe podłogowe**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt:**

**Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na**

**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.