

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1965
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrże
Ulica	pl. Staszica
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	58.10 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	1
Cena	629000.00 PLN
Cena/m2	10826.16
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

NINIEJSZA OFERTA TO DOBRY ZAKUP INWESTYCYJNY WROCŁAW/ ŚRÓDMIEŚCIE PRZY PARKU STANISŁAWA STASZICA, REWELACYJNA INFRASTRUKTURA I LOKALIZACJA, KOMUNIKACJA TRAMWAJE I AUTOBUSY, 1,5 KM DO RYNKU.

Polecam Państwu do sprzedaży w pełni rozkładowe, dwustronne 3 pokojowe o powierzchni 58,10 m² plus piwnica na I piętrze. Mieszkanie lekko przerobione pod wynajem tak aby każdy pokój miał osobne wejście, ale dla własnych potrzeb można powrócić stan pierwotny czyli 2 pokoje i duża jasna kuchnia. Obecnie kuchnia bez okna, ale ustawna z meblami w zabudowie i z potrzebnym sprzętem AGD. Łazienka jasna z oknem razem z w-c z kabiną prysznicową. Przestronny przedpokój. Ogrzewanie miejskie. Wystawa okien wsch i zach. Pokoje od strony zachodniej. Na podłogach w zależności od pomieszczeń panele i kafle. Zamknięta posesja, miejsca postojowe przy budynku.

Piękna okolica na spacer 100 m od Parku Staszica.

Czynsz ok. 800 zł w zależności od zużycia.

Spółdzielczo własnościowe z KW bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Obecnie wynajmowany, można przejąć najemców.

W pobliżu piękny Park Stanisław Staszica, mnóstwo terenów do spacerów i wycieczek rowerowych, rewelacyjna infrastruktura i komunikacja.

Cena do miłych rozmów.

Polecam serdecznie i zapraszam do obejrzenia. Dodatkowych informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielę telefonicznie.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	800
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,1000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



***oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.***

***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości